

Feedback n.a.v. inloopbijeenkomst 06-03-2025 en reactie ontwikkelaar/gemeente.

1. Ik heb tijdens de startbijeenkomst in de bioscoop de opmerking gemaakt dat er wel heel weinig groen te zien was op de plannen. Op dat moment was het nog te vroeg om een Groen-plan te leveren werd gezegd, maar dat zou er komen. Op 6 maart 2025 heb ik geconstateerd dat er nog niet één concrete stap gezet is om dit plan te maken, dat er nog steeds alleen in termen van bomen en plantenbakken wordt gedacht en getekend, én dat er geen concrete afspraken zijn om aan het groenplan te gaan werken, behalve de opmerking van de stedenbouwkundige 'dat er wel aandacht voor is'. Aandacht geven is niet genoeg: zolang er niet bekend is wie wat wanneer gaat doen aan het groen maken van deze plek is elk woord niet meer dan 'luchtfietserij'. Ik mis in de aanpak van dit plan zowel bij de ontwikkelaar als de gemeente dat er rekening gehouden wordt met het feit dat er veel meer bakstenen per m² gaan worden gevuld in het gemeentelijk domein, en dat dit effect heeft op de leefbaarheid van de omgeving, zowel voor mens als plant. Niemand neemt tot nu toe verantwoordelijkheid voor de leefbaarheid in de buitenomgeving van de nieuw te bouwen panden. Er gaan veel m² ingevuld worden met bakstenen, en als het groenplan niet gelijktijdig met de baksteen-invulling wordt opgepakt, voorspel ik dat de voorzieningen voor een goed groeiend groen lastig tot onmogelijk ingevuld kunnen worden. Daarom pleit ik voor een groen-plan dat met prioriteit wordt opgeleverd, zodat integratie van de groen-voorziening mogelijk wordt. Uitgangspunt in het Groen-plan zou [in elk geval uit oogpunt van duurzaamheid] moeten zijn dat het groen niet alleen uit bomen en een paar plantenbakken bestaat maar gericht is op leefbaarheid, zowel voor het groen als mensen. Juist op de hoek van de Raadhuisstraat en Bickerstraat, een zonnige plek, is een terras bedacht. Maar als daar alleen maar bakstenen muren komen, wordt het een loeihete plek waar planten het moeilijk uithouden [en waarschijnlijk het loodje leggen] en we een oerwoud aan parasols en zonneschermen kunnen gaan verwachten om het een beetje uit te houden. Want tegen de kou kun je je beschermen, maar tegen hoge temperaturen is niemand bestand. Groene wanden van de panden, bomen en permanente ondergroei [struiken en kruid-achtigen en grassen] leveren juist koelte en maken het gebied aantrekkelijk voor mens en dier en plant, maar dan moet dat wel al bij de ontwikkeling van het gebied en van de panden bedacht zijn. Samenvattend: ik zou willen dat 1. de ontwikkelaar prioriteit geeft aan het realiseren van een integraal groen-plan voor alle nieuw te bouwen panden in de vorm van groene wanden op het zuidoost/zuiden/zuidwesten, en 2. de gemeente Heerhugowaard prioriteit geeft aan het opleveren van een duurzaam groen-plan voor het Centrumwaardgebied dat zoveel mogelijk bijdraagt aan leefbaarheid voor planten en vogels, en maatregelen benoemt die de te verwachten temperatuursverhoging ten gevolge van stenen wanden compenseert door ook eisen te stellen aan de buitenomgeving in de vorm van groene wanden op het zuidoost/zuiden/zuidwesten plus eisen aan minimaal aantal m² die bedekt gaan worden door boomkruinen en m² ondergroei, zodat de buitenomgeving van het Raadhuisplein elke dag van het jaar qua temperatuur en qua begroeiing niet alleen een aangename plek wordt om te vertoeven, maar over een paar jaar de aantrekkelijkste plek van Heerhugowaard is om te wonen, boodschappen te doen en een terrasje te pakken.

Reactie: Als basis voor de herontwikkeling wordt in eerste instantie veel aandacht gegeven aan het ontwerp van de nieuwe opstallen. De huidige en nieuwe situatie worden daarbij goed in kaart gebracht, zowel qua bebouwing als openbare ruimte en de (groen)inrichting daarvan, met als doel beiden te optimaliseren binnen de mogelijkheden van het gebied. Dit zal ook tot uiting

(moeten) komen in het inrichtingsvoorstel dat nog door de gemeente moet worden opgesteld waarna wij gezamenlijk zullen gaan kijken naar de mogelijkheden voor groenvoorziening(en) op 'het plein'. Wij zullen daarbij uiteraard aandacht geven aan de wens de biodiversiteit te versterken, net zoals dat gedaan is bij de herinrichting van de Middenweg.

2. als het niet lukt om de coffee shop naar het industrie terrein te plaatsen dan zien wij als burens deze liever op de huidige plek aan de raadhuis straat en niet aan de Bickerstraat Verder zien wij dat er regelmatig de blaas gelegegd word achter vers waard ter hoogte van Bickerstraat 38 en de kappers zaak Misschien is er in overleg met de gemeente wat mogelijk wat betreft een openbaar toilet Persoonlijk zou ik graag wat meer kleur willen zien aan de gebouwen.

Reactie: Het doel van de herontwikkeling Raadhuisstraat/Middenweg is het realiseren van nieuwbouw waarbij alle huidige functies, zowel wonen als bedrijvigheid, blijven behouden. Het verplaatsen van de coffeeshop is dan ook niet aan de orde. Het wildplassen is een ongewenste situatie welke de gemeente zal bespreken binnen de eigen gelederen.

3. De huizen aan Middenweg vinden wij, qua kleur, vrij donker, somber, eentonig. Wij zouden het leuker vinden wanneer b.v. de lichte kleur van het gebouw Middenweg/ Raadhuisstraat en andere lichtere kleuren (gebruikt in het plan op het plein), terug zouden komen in de woningen langs de Middenweg.

Reactie: De toepassing van kleuren in het voorliggende ontwerp worden voorgeschreven in het Beeldkwaliteitsplan van de gemeente zoals dat is vastgesteld voor Masterplan fase 2 Centrumwaard. Uiteraard is het ook van belang hoe de directe omgeving hier naar kijkt en wij zullen uw wensen qua kleurstelling meenemen in de projectgroep.